

## **Informativa sulla PRIVACY ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

Gentile Cliente o Utente del sito,

in conformità al Decreto Legislativo 196/2003, lo STUDIO ASSOCIATO BASSI Amministrazioni immobiliari, in qualità di " Titolare " del trattamento dei dati, La informa relativamente a:

### **Fonte dei dati personali:**

Generale:

I dati personali in possesso dello STUDIO ASSOCIATO BASSI sono raccolti direttamente presso la clientela e/o volontariamente forniti dagli utenti del sito internet ; talvolta possono essere integrati con informazioni fornite da terzi (es. elenchi telefonici) e vengono trattati con la massima riservatezza e nel rispetto della citata legge.

Sito internet:

A fini meramente statistici in specifiche aree del sito vengono raccolte informazioni sulle modalità di connessione, sul browser internet ed il sistema operativo utilizzati, la lingua scelta, l'indirizzo IP, ecc .

Al fine di garantire l'identificazione dell'utente durante la Sua navigazione dopo l'accesso all'area riservata, vengono utilizzati cookies temporanei, che scadono nel momento in cui il visitatore esegue la procedura di uscita (logout) ovvero chiude il browser. Un cookie è un piccolo insieme di informazioni che viene memorizzato sotto forma di file sul disco fisso del computer dell'utente ed inviato al server web quando l'utente si collega ad una pagina del sito che ha richiesto la memorizzazione di tali informazioni.

### **Finalità del trattamento cui sono destinati i dati:**

Generale:

Si informa che i dati personali in possesso della STUDIO ASSOCIATO BASSI potranno essere trattati soltanto da personale appositamente incaricato al fine di consentire l'espletamento del servizio di volta in volta richiesto dal cliente (amministrazione e gestione economico-contabile di condomini, ripartizioni spese tra proprietari e inquilini o tra proprietari subentranti, consulenze, corrispondenza, ecc.) e che alcuni trattamenti potranno eventualmente essere affidati a soggetti terzi per l'adempimento di obblighi previsti dalla legge, nonché per il recupero crediti.

In tutti gli altri casi i dati trattati non saranno comunicati a terzi, se non in forma aggregata e completamente anonima ed esclusivamente per fini informativi generici e/o statistici (es. spesa media per il consumo di gasolio per condominio e singole abitazioni, numero di condomini registrati, ecc.).

Sito internet:

La visita delle pagine pubbliche del sito non richiede il conferimento di alcun dato personale.

L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati su questo sito o la compilazione di moduli di registrazione o simili, comporta la successiva acquisizione di dati personali, quali ad es. l'indirizzo del mittente; il conseguente trattamento di tali dati nonché degli eventuali altri dati personali inseriti nella comunicazione, sarà effettuato per rispondere alle richieste avanzate dallo stesso. Dopo l'evasione delle richieste avanzate con posta elettronica o moduli inviati, i dati personali verranno o distrutti o conservati per meri fini statistici. Fatta eccezione per le richieste dell'autorità pubblica, in nessun caso tali dati saranno comunicati e tanto meno diffusi a terzi, se non in forma aggregata e completamente anonima (es. numero di visitatori autenticati alla settimana, numero medio di pagine visitate da ciascun utente, ecc.) ed esclusivamente per fini informativi generici e/o statistici.

### **Modalità del trattamento dei dati:**

Il trattamento avviene prevalentemente tramite elaboratori elettronici e strumenti informatici e telematici, nonché manualmente, con logiche strettamente correlate alle finalità suddette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

**Dati sensibili:**

I servizi offerti dalla STUDIO ASSOCIATO BASSI solitamente non comportano il trattamento di dati sensibili. Eventuali trattamenti di dati sensibili potranno avvenire soltanto con il consenso scritto dell'interessato.

**Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati del trattamento e ambito di diffusione:**

Generale:

Lo STUDIO ASSOCIATO BASSI può comunicare, senza che sia necessario un ulteriore consenso del soggetto interessato, i dati personali in suo possesso a quei soggetti cui tale comunicazione debba essere effettuata in adempimento di obblighi di legge e per il recupero crediti.

Possono venire a conoscenza dei dati in qualità di responsabili del trattamento le persone fisiche e giuridiche di cui all'elenco richiamato all'ultimo punto "Titolare e Responsabile", ed in qualità di incaricati, relativamente ai dati necessari allo svolgimento delle mansioni assegnate, le persone fisiche appartenenti alle seguenti categorie:

- 1.lavoratori dipendenti dello STUDIO ASSOCIATO BASSI;
- 2.soci;
- 3.collaboratori;

L'elenco dettagliato dei soggetti ai quali i dati potranno essere comunicati può essere richiesto/consultato presso la sede dello STUDIO ASSOCIATO BASSI.

Sito internet:

Altri siti raggiungibili tramite link dal sito della STUDIO ASSOCIATO BASSI potrebbero procedere alla raccolta di dati personali del visitatore; il relativo trattamento posto in essere da questi soggetti esula dalla sfera di competenza e di responsabilità dello STUDIO ASSOCIATO BASSI. Lo STUDIO ASSOCIATO BASSI declina ogni responsabilità relativa ai contenuti ed alle politiche sulla privacy dei siti esterni collegati tramite link ipertestuale.

**Diritti dell'interessato:**

E' diritto dell'interessato conoscere quali sono i dati trattati che lo riguardano e come vengono utilizzati, di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge nonché l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati e di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso. Si garantisce che i dati trattati non verranno utilizzati per l'invio di materiale commerciale e pubblicitario, né per vendita diretta o ricerche di mercato.

In relazione ai predetti trattamenti, Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice sulla Privacy, rivolgendosi al Responsabile del trattamento come di seguito individuato.

**Titolare e Responsabile:**

Titolare del trattamento è lo STUDIO ASSOCIATO BASSI Amministrazioni, con sede in Parma (PR), Via Passo della Cisa n. 11, in persona del legale rappresentante Dott. Franco Bassi.

Responsabile dei rapporti con la clientela in relazione all'esercizio dei diritti di cui all'art.7 è il Responsabile pro tempore del trattamento dei dati personali reperibile presso la sede della STUDIO ASSOCIATO BASSI.

L'elenco completo e costantemente aggiornato degli incaricati al trattamento può essere richiesto in forma scritta al Responsabile.

**STUDIO ASSOCIATO BASSI Amministrazioni Immobiliari**

